



## Feltrinelli per *Porta Volta*

### PROGETTO FELTRINELLI PORTA VOLTA

**Il progetto, pensato e voluto da Gruppo Feltrinelli e gestito da COIMA, accoglierà la nuova sede della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli e di Microsoft Italia**

**Milano, 22 settembre 2016** – Si è tenuta oggi l'anteprima di Feltrinelli Porta Volta, il primo edificio pubblico italiano firmato da Herzog & de Meuron, che accoglierà la nuova sede della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli e gli uffici di Microsoft Italia. La presentazione, a cui ha partecipato l'Assessore alle Politiche del Lavoro del Comune di Milano Cristina Tajani, ha visto oggi riuniti tutti i soggetti coinvolti: Carlo Feltrinelli (Presidente del Gruppo Feltrinelli) e Dario Giambelli (CEO Finaval); Manfredi Catella (CEO COIMA SGR); Jacques Herzog e Andreas Fries (Studio Herzog & de Meuron); Carlo Purassanta (Amministratore Delegato Microsoft Italia) e Massimiliano Tarantino (Direttore Comunicazione di Gruppo Feltrinelli).

Dalla posa della prima pietra, avvenuta a novembre 2014, l'operazione restituisce così a Milano non solo un importante intervento di valorizzazione di Porta Volta, ma un progetto architettonico e civico nel cuore del capoluogo lombardo, diventato un grande polo di innovazione culturale e sociale. Negli ultimi anni, infatti, tutta l'area è stata al centro dei più importanti progetti di urbanizzazione che hanno cambiato il volto della Città, ora a vocazione internazionale: dalla riqualificazione di Piazza XXV Aprile, alla rinascita di tutta l'area di Porta Nuova con il progetto di sviluppo più grande d'Europa.

L'intervento, voluto e pensato dal Gruppo Feltrinelli che ha affidato a COIMA SGR la gestione dell'immobile tramite la costituzione del fondo immobiliare Fondo Feltrinelli Porta Volta, ha interessato l'area fra Viale Pasubio e Viale Crispi, lungo il tracciato delle antiche Mura Spagnole, risalenti al Quindicesimo secolo, ultime di una serie di fortificazioni che, a partire dai tempi romani, hanno definito i confini della città. COIMA srl ha curato il development management dell'intervento che sarà certificato LEED con target Gold.

Fondazione Giangiacomo Feltrinelli troverà in Feltrinelli Porta Volta la sua nuova sede, a partire da dicembre 2016. Questa nuova casa sarà il cuore pulsante di un'attività di ricerca innovativa tesa a indagare e comprendere le tematiche più urgenti della società contemporanea: uno spazio di cittadinanza, un luogo di partecipazione aperto a tutti in grado di ibridare linguaggi e processi e di aprire uno sguardo pluridisciplinare sulle trasformazioni sociali in corso.

La nuova sede di Microsoft Italia, collocata nel secondo edificio del progetto Feltrinelli Porta Volta, vuole diventare un punto di riferimento per tutti i cittadini e tutti gli appassionati di tecnologia. Saranno, infatti, realizzati spazi dedicati come: la classe digitale dove professori e studenti potranno avvicinarsi alle nuove tecnologie; il Microsoft Technology Center, per la creazione di progetti di trasformazione digitale e l'area showcase per i consumatori dove scoprire e sperimentare le ultime soluzioni tecnologiche anche in ambito SmartBuilding, con sensori, assistenti virtuali, schermi multimediali e applicazioni che renderanno sempre più dinamica l'interazione tra persone, spazi e informazioni per divertirsi, comunicare e innovare. Infine, sarà presente anche un laboratorio per gli sviluppatori, startup e professionisti IT per la formazione e consulenza sulle soluzioni Microsoft.

I nuovi edifici si ispirano alla semplicità e alla imponente scala delle architetture che caratterizzano l'architettura storica milanese, costituita da esempi come l'Ospedale Maggiore, la Rotonda della Besana, il Lazzaretto e il Castello Sforzesco. I nuovi edifici sono anche ispirati dal tratto lungo e lineare delle tipiche cascate della campagna lombarda, che già rappresentarono un importante punto di riferimento per Aldo Rossi e per il suo progetto al Gallaratese.

Struttura e ripetizione sono i principali temi della nuova architettura, lunga e stretta, dove il tetto diventa un tutt'uno con la facciata dell'edificio. La struttura descrive le geometrie dell'area, con un adattamento dei suoi edifici al tracciato storico e con il giusto equilibrio tra trasparenza e definizione degli spazi. Facciata, struttura e lo spazio diventano un tutt'uno.

Il progetto Feltrinelli per Porta Volta rappresenta il risultato di una costante ricerca dei temi che nel corso della storia hanno definito la particolare architettura di Milano e hanno caratterizzato i progetti più emblematici della città.

**Cristina Tajani, Assessore alle Politiche per il Lavoro, Attività produttive e Commercio del Comune di Milano:** "Con la conclusione del cantiere e la nascita della nuova sede della Fondazione Feltrinelli il prossimo dicembre, Milano e i suoi cittadini si riappropriano di uno spazio urbano che sarà al centro della vita culturale e sociale non solo del quartiere ma dell'intera città. Un grande centro culturale urbano che saprà far dialogare Milano con il mondo e che qui troverà spazi per valorizzare proprio quella attenzione all'innovazione e alla creatività diventati da tempo i segni distintivi della nostra città"

**Dario Giambelli, CEO Finaval:** "Feltrinelli Porta Volta è un sogno che si realizza grazie alla determinazione della famiglia Feltrinelli, lasciando alla città un segno architettonico di prestigio, al servizio della comunità dove operiamo e rivolto al futuro - ha commentato. Quella che iniziamo a scrivere oggi è una nuova storia che vedrà il Gruppo Feltrinelli in compagnia di recenti compagni di viaggio – COIMA SGR e Microsoft – oltre al Comune di Milano, presente fin dagli esordi dell'idea, e ai cittadini milanesi. Tutti insieme, in cammino verso la costruzione di un polo culturale moderno e di respiro internazionale che si propone di diventare uno degli snodi culturali più importanti della città, un luogo che solleciti il confronto delle idee e la partecipazione civile."

**Manfredi Catella, CEO COIMA SGR:** "Trasformare il territorio con un rapporto virtuoso e responsabile tra committenza e architetto è un atto di civiltà che l'Italia ha saputo esprimere nella sua storia e che opere come Feltrinelli Porta Volta rinnovano contribuendo all'attrattiva di Milano e del nostro Paese".

**Jacques Herzog e Pierre De Meuron:** "Con la ridefinizione di Porta Volta si dà atto ad un notevole potenziale strategico, creando un impatto positivo nell'intera area circostante. In questo senso, l'impegno di importante dimensione urbana preso dal committente privato - il Gruppo Feltrinelli - consolida e valorizza la città di Milano. L'intervento di Porta Volta sarà un progetto intrinsecamente milanese. Con la loro scala, struttura, ripetizione e composizione in edifici gemelli, si riallacciano temi dell'urbanistica e dell'architettura milanese, che testimoniano edifici emblematici: è grazie a queste eredità che la città di Milano è largamente riconosciuta."

**Carlo Purassanta, Amministratore Delegato Microsoft Italia:** "Essere parte integrante di questo progetto architettonico e sociale è una grande opportunità. Così come Herzog & de Meuron hanno rivoluzionato il paesaggio urbano di questa parte della città, allo stesso modo vogliamo rivoluzionare il futuro digitale dei cittadini di Milano e dell'Italia in generale creando uno spazio osmotico di scambio continuo fra quello che la nostra azienda può offrire in termini di innovazione digitale e le idee e le richieste dei clienti, dei partner e dei consumatori. Vogliamo che questo edificio così innovativo diventi uno spazio vivo all'insegna della produttività, della creatività e del design Italiano, uniti alla tecnologia più avanzata: queste caratteristiche faranno della nostra sede il nuovo indirizzo per l'innovazione in Italia, e lo dico con orgoglio, la più bella e sorprendente sede Microsoft nel mondo".

### **Gruppo Feltrinelli**

Il Gruppo Feltrinelli è un protagonista affermato nell'ambito della cultura di ricerca e dell'intrattenimento critico, con un'offerta innovativa, multidimensionale e accessibile che promuove l'autonomia e la libertà di pensiero. Opera su tutta la filiera del libro, dall'editoria, con Giangiacomo Feltrinelli Editore e altre sigle, alla distribuzione intermedia, alla promozione con PDE, al retail. Le Librerie Feltrinelli, presenti in tutta Italia, sono piazze della cultura animate tramite un ricco programma di incontri letterari e musicali. Su Sky è in onda laeffe, la televisione di Feltrinelli. Sul web, il Gruppo opera tramite il sito di e-commerce [www.lafeltrinelli.it](http://www.lafeltrinelli.it) e molteplici account sui social media. La Fondazione Giangiacomo Feltrinelli è uno dei maggiori centri europei di documentazione e ricerca nel campo delle scienze storiche, politiche, economiche e sociali. Il Gruppo è, inoltre, attivo nel settore della ristorazione tramite Antica Focacceria San Francesco, con l'obiettivo di offrire caffetterie e ristoranti di qualità all'interno dei propri punti vendita, ma anche altre location in Italia e all'estero.

### **Per Gruppo Feltrinelli**

Barabino & Partners

Francesca Manco [f.manco@barabino.it](mailto:f.manco@barabino.it) Tel. 3285339884

**COIMA**, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d'Europa.

**COIMA SGR**, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 17 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione

### **Per COIMA**

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Silvia Gentile – [gentile@secp.it](mailto:gentile@secp.it) – +39 335 5833558

### **Microsoft**

Fondata nel 1975, Microsoft offre in tutto il mondo a persone ed organizzazioni le migliori esperienze per ottenere di più dalle proprie attività. Offre una gamma completa di soluzioni, dispositivi e servizi cloud per consentire a tutti di migliorare i risultati delle proprie attività professionali e personali.

#### **Per Microsoft Italia**

Chiara Mizzi [chiararam@microsoft.com](mailto:chiararam@microsoft.com) Tel. 335 7603766

Tiziana Pollio [tiziana.pollo@microsoft.com](mailto:tiziana.pollo@microsoft.com) Tel. 348 2315143

Chiara Ronchetti [chiararo@microsoft.com](mailto:chiararo@microsoft.com) Tel. 335 1262049

#### **Burson-Marsteller**

Teresa Munaò [teresa.munao@bm.com](mailto:teresa.munao@bm.com) – Tel. 02/72143527

Cristina Gobbo [cristina.gobbo@bm.com](mailto:cristina.gobbo@bm.com) - Tel 02/72143543

Francesca Cappello [Francesca.cappello@bm.com](mailto:Francesca.cappello@bm.com) - Tel 02/72143503

\*\*\*